

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ), члана 27. став 10. и члана 34. Закона о јавној својини („ Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018 и 79/2023), члана 17. став 2. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, 3/2019, 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022, 9/2022, 9/2023, 12/2023-испр., 14/2023 и 14/2024), члана 10. Одлуке о постављању привремених монтажних и покретних објеката на површинама јавне намене на територији општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, бр. 4/2013, 16/2015, 16/2016, 1/2017-др.Одлука, 5/2018 и 9/2023 ), тачке I Одлуке о утврђивању висине тржишне цене закупа неизграђеног грађевинског земљишта јавне намене („ Сл.лист општине Ковин“, бр. 7/2014, 16/2015, 1/2019, 3/2021 и 7/2021), и члана 60. став 1. тачка 12. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, бр. 1/2019 и 10/2019 – исправка, 6/2023 и 18/2023)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, на седници одржаној дана 12.12.2025. године расписало је

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И КИОСКА  
НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН**

**I**

Дају се у закуп локације за постављање монтажних објеката и киоска на површинама јавне намене на територији општине Ковин и за следећа насељена места:

**КОВИН**

• **Локација број 1 – Код зграде СО Ковин**

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
1.	Објекат 2.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна	прва

• **Локација број 3 – Код основне школе „Јован Јовановић Змај“**

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
2.	Објекат 1.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	друга

• **Локација број 4 – Код основне школе "Ђура Јакшић" (улица ЈНА)**

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
3.	Објекат 1.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	прва

• Локација број 5 – На пијаци (улица Светозара Марковића)

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
4.	Објекат 7.	монтажни објекат	постојећи 11,00 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	друга
5.	Објекат 17.	монтажни објекат	постојећи 60,45 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	друга
6.	Објекат 18.	монтажни објекат	постојећи 30,40 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	друга

• Локација број 6 – код Дома Културе

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
7.	Објекат 1.	монтажни објекат	постојећи 15,21 m <sup>2</sup>	трговинска/ услужна/ угоститељска	прва

• Локација број 7 – Занатски центар у блоку 79 (улица ЈНА)

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
8.	Објекат 1.	монтажни објекат	постојећи 34,45 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	прва
9.	Објекат 2.	монтажни објекат до 21 m <sup>2</sup> (2x10,50 m <sup>2</sup> )	планиран	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	прва
10.	Објекат 3.	монтажни објекат	постојећи 58,00 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	прва
11.	Објекат 4.	монтажни објекат	постојећи 15,21 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	прва
12.	Објекат 5.	монтажни објекат	постојећи 20,00 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	прва
13.	Објекат 6.	монтажни објекат до 21 m <sup>2</sup> (2x10,50 m <sup>2</sup> )	планиран	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	прва

• Локација број 10 – Код парка Трг Ослобођења

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
14.	Објекат 3.	монтажни објекат	постојећи 29,22 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	прва
15.	Објекат 5.	монтажни објекат	постојећи 26,45 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	прва
16.	Објекат 6.	монтажни објекат	постојећи 19,75 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	прва
17.	Објекат 9.	монтажни објекат	постојећи 14,86 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	прва
18.	Објекат 14.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	прва



- Локација број 11 – На углу улица Цара Лазара и Лоле Рибара

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
19.	Објекат 3.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	прва

- Локација број 12 – На углу улица Цара Лазара и Петра Драпшина

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
20.	Објекат 2.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	прва

- Локација број 14 – Код Пољопривредне школе

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
21.	Објекат 1.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	трећа

- Локација број 15 – Код објекта II Месне заједнице

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
22.	Објекат 1.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	трећа

- Локација број 16 – Испред гробља (улица Гробљанска)

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
23.	Објекат 1.	монтажни објекат до 21 m <sup>2</sup> (2x10,50 m <sup>2</sup> )	планиран	трговинска/ занатска/ услужна/ угоститељска	четврта

### ДЕЛИБЛАТО

- Локација број 1 – Код МЗ и задружног дома

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
24.	Објекат 1.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	пета
25.	Објекат 2.	монтажни објекат	постојећи 6,00 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услужна/ угоститељска	пета
26.	Објекат 3.	монтажни објекат до 20 m <sup>2</sup>	постојећи 22,68 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услужна/ угоститељска	пета

### МРАМОРАК

- Локација број 1 – Угао улица Задружна и Жарка Зрењанина

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
27.	Објекат 3.	монтажни објекат	постојећи 52,20 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	пета
28.	Објекат 4.	монтажни објекат	постојећи 23,46 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	пета
29.	Објекат 5.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	постојећи 6,00 m <sup>2</sup>	трговинска/ услужна/ угоститељска	пета

### ГАЈ

- Локација број 1 – Угао улица Мише Стојковић и 9. Маја

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
30.	Објекат 1	Киоск 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	пета
31.	Објекат 2	Киоск 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	пета

### ДУБОВАЦ

- Локација број 1 – Центар - улица Предрага Кожића

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
32.	Објекат 4.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	пета

### СКОРЕНОВАЦ

- Локација број 1 – Угао улица ЈНА и Маршала Тита

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
33.	Објекат 1.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	пета
34.	Објекат 2.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	пета

### ПЛОЧИЦА

- Локација број 1 – Улица Краља Петра I преко пута МЗ

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
35.	Објекат 1.	киоск до 10,50 m <sup>2</sup>	планиран	трговинска/ услужна/ угоститељска	пета

## БАВАНИШТЕ

- Локација број 2 – Угао улица Вељка Лукића и 29. Новембра

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
36.	Објекат 7.	монтажни објекат	постојећи 61,88 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	пета
37.	Објекат 8.	монтажни објекат	постојећи 52,11 m <sup>2</sup>	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	пета

### II

Локације се дају у закуп најдуже до јуна 2028. година.

### III

Почетна висина закупнине по м<sup>2</sup> на месечном нивоу заузете јавне површине по зонама износи за:

ПРВУ ЗОНУ                    265,00 динара  
ДРУГУ ЗОНУ                231,50 динара  
ДРУГУ ЗОНУ II -            99,21 динара за локацију број 6 објекти на пијаци (улица Светозара Марковића) у Ковину за објекте од броја 17 до броја 22 уколико обављају делатност само пијачним данима

ТРЕЋУ ЗОНУ                136,00 динара  
ЧЕТВРТУ ЗОНУ            110,00 динара  
ПЕТУ ЗОНУ                95,00 динара  
ШЕСТУ ЗОНУ               95,00 динара

### IV

Рок за подношење писмених понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања јавног огласа на званичној интернет презентацији општине Ковин, [www.kovin.org.rs](http://www.kovin.org.rs).

Понуде се достављају у затвореној коверти на адресу: „КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И КИОСКА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН“, УЛ. ЈНА БР. 5, КОВИН, са назнаком „НЕ ОТВАРАЈ“.

За додатне информације обратити се Николи Буљугићу, председнику Комисије, на телефон 013-742-114.

ПОНУДА мора да садржи:

- **ЗА ПРАВНА ЛИЦА:** назив и седиште, фотокопија решења о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) ПИБ, потпис овлашћеног лица и печат, оверено овлашћење за заступање;
- **ЗА ПРЕДУЗЕТНИКЕ:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број предузетника, назив радње, матични број, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), ПИБ, потпис овлашћеног лица и печат, оверено овлашћење за заступање;
- Износ понуђене закупнине по м<sup>2</sup> на месечном нивоу;
- Доказ о уплаћеном депозиту у износу од 10% од укупне висине закупнине за цело време трајања закупа, односно за 6 месеци, на рачун број: 840-1345804-50, по моделу 97 са позивом на број 4521708553. Право на повраћај уплаћеног депозита имају понуђачи чија понуда није прихваћена, односно којима није додељена предметна локација, док понуђач коме је додељена предметна локација, а није закључио уговор у року од 15 дана од дана коначности решења о давању локације у закуп то право губи, односно депозит му се не враћа;



Враћање депозита ће се извршити у року од 15 дана од дана закључења уговора о давању локације у закуп.

- Рок и начин плаћања;
- Изјаву о прихватању осталих услова из јавног огласа;
- Број рачуна подносиоца понуде за повраћај депозита.
- Потврду Локалне пореске администрације Општине Ковин о измиреним обавезама насталим на име закупнине по уговору о закупу сачињеном на основу Програма 2018. – 2023. године, ако за локацију конкурише предузетник или правно лице које је по Програму 2018. - 2023. године, имало закуп за ту локацију.

Понуђени износ закупнине мора да буде у динарском износу, који је најмање једнак или већи од почетног износа, утврђеном у расписаном јавном огласу.

## V

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуде и та понуда се не разматра, а пристизање исте се само констатује записником.

Неуредна понуда :

1. поднета у отвореној коверти;
2. која не садржи податке и уредна документа тражена овим огласом,
3. у којој је понуђени износ закупнине изражен у процентима, условљен другим износима, нижи од почетног износа закупнине или ако није изражен у динарском износу.

## VI

Отварање понуда одржаће се најкасније у року од 8 (осам) дана од дана закључивања огласа у просторијама Општинске управе Ковин.

## VII

Предузетник, односно правно лице које је имало закуп за одређену локацију и уколико је измирили обавезе на име закупнине за претходни период има право првенства за ту локацију, ако прихвати највећу понуђену цену закупа.

Када се привремени објект уклања због измене услова и начина коришћења површине јавне намене предузетник, односно правно лице које је имало закуп за ту локацију, а измирило је обавезе на име закупнине за претходни период има право првенства за нову локацију, ако прихвати највећу понуђену цену закупа.

Ако за локацију конкурише правно лице, односно предузетник који је по претходном Програму (2018-2023. године), имао закуп за ту локацију, не може потписати нови уговор док не измири све обавезе на име закупнине по уговору о закупу сачињеном на основу претходног програма, а уколико то не уради у року од 60 дана оглас за предметну локацију се поново објављује.

## VIII

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача је понуђена висина закупнине по м<sup>2</sup> на месечном нивоу.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико ови понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако доставе нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће да изврши избор најповољнијег понуђача путем жреба.

Враћање депозита ће се извршити у року од 15 дана од дана коначности решења о давању локације у закуп.

## IX

Учесник огласа који добије одређену локацију у закуп по овом огласу, обавезан је да пре потписивања уговора достави гаранцију банке или бланко соло меницу без протеста, наплативу на први позив и менично овлашћење као гаранцију да ће уредно измиривати обавезе.

X

Решење о давању у закуп локације у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом доноси Општинско веће општине Ковин, а на предлог Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта.

Решење из предходног става, доставља се свим понуђачима.

XI

Уговор о закупу локације закључује се у року од 15 дана од дана доношења Решења о давању локације у закуп.

Ако правно лице, односно предузетник, коме је локација дата у закуп не закључи уговор у року из претходног става, Општинско веће општине Ковин поништиће решење о давању локације у закуп, а уплаћени депозит се не враћа.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**  
**Бро: 416-80/2025-III од 12. децембра 2025. године**



**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**Виолета Оцокољић, дипл.туризмолог**